



3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77. ☎ 3501 Miskolc, Pf.: 3.

☎ 06/46-516-600 📠 06/46-516-601

✉ emvizig@emvizig.hu 🌐 www.emvizig.hu



ÉMVIKIG

Válaszokban szíveskedjenek iktatószámunkra és ügyintézőnkre hivatkozni!

Ikt. számunk: É2015-2460-011/2016.
Egység: Vízvédelmi és
 Vízgyűjtőgazdálkodási Osztály
Ügyintézőnk: Vincze Boglárka, Vőneky Ágnes,
 Bódi Dániel, Orosz György

Ikt. számuk: 18-9/2016
Ügyintézőjük: Dely Gábor

Mellékletek: -

Tárgy: Markaz község településrendezési
 eszközeinek módosításához
 szakvélemény adása

Handwritten signature and date: 2016.05.05

Potoczki László Úr
 polgármester

Polgármesteri Hivatal

Markaz
 Mikes Kelemen út 5-7.
 3262



Tisztelt Polgármester Úr!

Markaz Község Önkormányzata 2016. április 11-én beérkezett levelében megküldte Igazgatóságunk részére a község településrendezési eszközeinek felülvizsgálati anyagait véleményezés céljából.

A felülvizsgálatra a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges módosítások és a jelenlegi rendeletetésnek megfelelő javítások miatt került sor.

A településrendezési eszközök módosítása több részterületet is érint:

1. A település központjában (Fő út-Kossuth Lajos utca által közrezárt területen) piac, valamint a piac elérhetősége biztosító gyalogos híd kialakítását tervezik, a kijelölt területek övezeti besorolásának módosításával.
2. A Markazi-tározó környezetében lévő ingatlanok övezeti besorolását hétvégi házas üdülőövezetre kívánják módosítani, a jelenlegi rendeletetésnek megfelelően.
3. A biológiai aktivitás érték pótlására a 098/203 hrsz-ú jelenleg kertes mezőgazdasági övezeti besorolású területet védelmi erdő övezetbe kívánják átsorolni.
4. Helyi Építési Szabályzat módosítása a tető hajlásszögére vonatkozóan.

Szakvéleményünk

A megküldött dokumentáció, valamint Igazgatóságunk nyilvántartása alapján a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az alábbi **megállapításokat** tesszük:

- Markaz község területe nagyvízi mederrel nem érintett.
- A település a vízügyi szakmai besorolás szerint dombvidéki terület. Markaz község nem tartozik belvízi öblözetbe.
- A tervezett módosítások vízrendezési érdekeket nem sértenek, ÉMVÍZIG kezelésszerű területeket nem érintenek.
- A tárgyi véleményezési anyag szerint az Önkormányzat a Markazi-tározó környezetében lévő ingatlanok övezeti besorolásának módosításával kapcsolatban egyeztetett a tározót üzemeltető Mátrai Erőmű ZRt-vel, így a jelenleg technológiai lejáró funkciót betöltő ingatlanok változatlanul maradnak. A módosítással érintett területek többsége korábban megszűnt technológiai lejáró, így a változtatások (a tározó körüli ingatlanok közül az 1717/2, az 1737, az 1755 hrsz-ú telkek és a 1540 és 1541 hrsz-ú telek telekvégeinek övezeti átsorolása [Z-1 helyett Üh-1] és a 1445 hrsz-ú telek övezeti átsorolása [Köu helyett Üh-1]) a tározó üzemeltetését nem befolyásolják.
- A település közigazgatási területén felszíni vagy felszín alatti ivóvízbázis kijelölt védőterülete nincs.
- A módosítással érintett területeken felszíni, vagy felszín alatti vízkivételt Igazgatóságunk nem tart nyilván.
- Markaz közigazgatási területén Igazgatóságunk vízrajzi létesítményt nem üzemeltet.
- Markaz község ivóvízellátását a Heves Megyei Vízművek Zrt., a szennyvízelvezetését az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. biztosítja.
- A településen keletkezett szennyvíz a markazi szennyvíztisztító telepen kerül megtisztításra, amelyet szintén az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. üzemeltet.

A fenti megállapításokat figyelembe véve Markaz község településrendezési eszközeinek tárgyi módosítását **az alábbi előírásaink betartása mellett nem kifogásoljuk.**

Előírásaink:

- A piactér kialakítása során a település Helyi Építési Szabályzatának 25. §-ban is szabályozott módon, a patak parti sávját szabadon kell hagyni a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, így a patak parti sávjában állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.
- A patakon átívelő gyalogoshíd alsó élmagasságát úgy kell megválasztani, hogy az a mértékadó vízszint feletti magasságba kerüljön.
- Az újonnan kialakításra kerülő ingatlanok és létesítmények ivóvízigényét, amennyiben a műszaki lehetőség adott, a meglévő ivóvíz hálózatról kell biztosítani.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.

- Az újonnan kialakításra kerülő és más, rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő közműhálózatra biztosítani kell.
- A közcsonatnába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait.
- A közműves ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.
- A település azon részén, ahol nincs megfelelően kiépített közcsonatna, a keletkező szennyvizeket zárt szennyvíztárolókban kell gyűjteni, és gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szervezet által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas szennyvíztisztító telepre.
- Amennyiben az újonnan kialakításra kerülő létesítményben olyan ipari szennyvíz képződik, amely a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait meghaladó mértékben szennyez, azt csak a vízügyi hatóság által engedélyezett előtisztító berendezésen keresztül lehet a közcsonatnába, illetve engedélyezett tisztító berendezésen megtisztítva lehet élővízfolyásba bevezetni.

Kérjük az elkészült és jóváhagyott tervet Igazgatóságunk részére elektronikus adathordozón megküldeni szíveskedjen.

Miskolc, 2016. május 02.

Üdvözlettel:



Erről értesül:

1. Címzett
2. ÉMVÍZIG Vízügyi és Öntözési Osztály – Helyben (LN-on)
3. ÉMVÍZIG Vízügyi és Adattári Osztály – Helyben (LN-on)
4. ÉMVÍZIG Vízügyi és Vízügyi Igazgatási Osztály – Helyben